

„Ich wohne seit knapp 20 Jahren in der Waldstraße 22. In der Zeit haben alle Gewerbemieter im Erdgeschoß sowie der überwiegende Teil der Bewohner das Haus verlassen. Leerstand derzeit: ca. 70 %. Neuvermietung erfolgt schon seit einer Ewigkeit nicht mehr.

Das Gebäude muß dringend saniert werden. Angeblich ist das Geld dafür nicht vorhanden. Für eine doppelt so teure Sanierung mit Modernisierung dann aber offenbar doch? Wie kann das sein! Bisher gab es zwei Modernisierungs- und Instandhaltungsankündigungen, das ganze Programm: erst alles luftdicht einpacken, und dann von innen belüften. Was für ein Wahnsinn in einem Gebäude mit dicken Ziegelwänden, das 100 Jahre steht!

Prognostizierte Mietsteigerungen bis zu 70 %. Warum kann die GESOBAU nach all den Mängeljahren die Waldstraße 22 nicht auf ortsübliches Niveau bringen? Mittels der von uns gezahlten Mieten! Und dann uns, ihre Mieter fragen, was sie an Modernisierung wollen.“

Thomas Lemmer